



Prodej, vícegenerační rodinný dům, zahrada, garáž, sklep, bazén, pergola, Vnorovy Lidéřovice

Nová, Vnorovy, Hodonín

9 190 000 Kč

Prodej prostorného vícegeneračního domu ve Vnorovech - Lidéřovicích o celkové velikosti 209 m² a dispozici 6+2, který je ideální pro velkou rodinu nebo k využití jako více samostatných jednotek. Dům je vhodný k samostatnému užívání každého patra, s možností úplného oddělení a využití samostatných vstupů. Tímto způsobem lze docílit maximálního soukromí. Jednou z věcí, která dělá tento dům výjimečným je jeho zahrada, na kterou celý den svítí slunce. Je pečlivě upravená, nabízí ovocné keře a stromy, což poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci. Pro milovníky venkovního posezení je k dispozici pohodlné a prostorné sezení (28 m²), které lze upravit i pro zimní měsíce. V zahradě je k dispozici venkovní gril a také venkovní kuchyně (16 m²) vybavena sporákem a lednicí, která je ideální jako zázemí pro letní grilování a rodinné oslavy. Praktický zahradní sklep poskytuje dostatek úložného prostoru (10 m²). Bazén se solárním ohřevem nabízí příjemné osvěžení během letních měsíců. Pro uskladnění zahradního nářadí a dřeva je k dispozici kůlna a dřevník. Garáž (24 m²) je vybavena elektrickými vraty na dálkové ovládání, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Na vlastním pozemku lze zaparkovat až čtyři automobily a před domem je další parkovací prostor pro dva vozy. Dům prošel postupem let částečnou rekonstrukcí. Jsou zde instalována moderní plastová okna s dvojskly i trojskly, která jsou vybavena žaluziemi a v patře také předokenními roletami. Dům je zateplen. V každém podlaží je kuchyně a koupelna, což umožňuje využití domu jako dvě samostatné jednotky 3+1 jednu v přízemí a druhou v patře. K pohodlí přispívá i klimatizace v obývacím pokoji, která zajišťuje příjemnou teplotu v horkých letních dnech. Dům je napojen na vodu ze studny a voda z vodovodního řadu je využívána spíše výjimečně. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a ohřev vody plynový a elektrický bojler. Součástí domu je větší sklep o výměře 22 m². Lokalita Vnorovy je známá svou klidnou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro vícegenerační bydlení s možností rozdělení na samostatné bytové jednotky nebo ke komerčnímu využití. Datum nastěhování je možné dle dohody. Pro více informací se obraťte na makléře. Rádi Vám pomůžeme také s financováním.