



## Prodej, vícegenerační rodinný dům, Tábor, ul. Pod Nemocnicí

Pod Nemocnicí, Tábor, Tábor

**8 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s třemi prostornými bytovými jednotkami o velikosti 2+1 se spíží, z toho dvě s balkonem, s technickým zázemím a zahradou v centru Tábora - pod Poliklinikou. Dům byl realizován od roku 1937 a částečně rekonstruován v roce 1990 (vytápění), 1996 (přístavba koupelny a pokojíku ve dvou bytových jednotkách), 2008 (rekonstruovaná horní bytová jednotka, výměna oken v celém domě za plastová). Skládá se ze dvou nadzemních podlaží a dvou podzemních. V 2.PP se nachází sklad dřeva a uhlí, dílna a technická místnost s kotlem na TP, dříve taktéž využívaná jako byt. Dům má smíšenou konstrukci a jeho zastavěná plocha je 118 m<sup>2</sup>. Zahrada má 285 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 454 m<sup>2</sup> (užitná a podlahová plocha v inzerci orientační). K domu náleží garáž pro 1 automobil navazující na dům. Topení je řešeno dálkovým, městským rozvodem do ústředního topení nebo vytápění tuhými palivy, voda obecní, kanalizace veřejná (letos dojde k rekonstrukci) a sdružená (v zahradách). Dům disponuje půdou a dalšími úložnými prostory na chodbách celého domu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Skvělá investice s možností pronájmu jednotlivých bytů. Doporučuji prohlídku.