



## **Prodej venkovského stavení s hospodářskými budovami, Libečov u Chyňavy**

, Chyňava, Beroun

**4 200 000 Kč**

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi hospodářské stavení v malebném Libečově u Chyňavy v okrese Beroun. Především klid a pohoda, okolní zalesněné kopce CHKO Křivoklátsko, pole a louky jsou devizou tohoto místa. Dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 do Prahy činí z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení a k rekreaci. Dům o dispozici 5+1 je postavený na pozemku o rozloze 814 m<sup>2</sup> a k dispozici jsou také kůlny, chlévy a velká cihlová stodola. Velmi příjemných je 110 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy domu a více jak 180 m<sup>2</sup> hospodářských budov. Dům je před rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda ji pojme jako úpravu rekreační chalupy, nebo rekonstrukci stávající budovy a nebo jako výstavbu rodinného domu třeba ze stodoly. V přízemí je obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyně. Dále ložnice, prádelna, koupelna a WC. V patře pak naleznete jeden samostatný pokoj s lodží a průchozí ložnici do dalšího pokoje. Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku je přípojka na plyn. Středisková obec Chyňava se nachází na okraji CHKO Křivoklátsko asi 8 km od Berouna. Je zde veškerá občanská vybavenost – obchody, ZŠ, MŠ, pošta, fotbalové hřiště. V okolních lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká řeka Berounka a hrady Křivoklát a Karlštejn umocňují krásu tohoto místa. Objednejte si ještě dnes termín a čas prohlídky, budeme se na vás těšit!