



## Prodej venkovského rodinného domu, Oldřišov

Revoluční, Oldřišov, Opava

**3 500 000 Kč**

Ve spolupráci s ID\_arch nabízíme možnost zakoupení projektu s kompletní realizací rekonstrukce stavby na klíč, včetně všech povolení a dokončovacích prací. Tento dům není jen investicí do nemovitosti, ale také do kvalitního a harmonického života v srdci přírody. Inzerovaná cena zahrnuje nemovitost s pozemkem a architektonickou studii, v ceně není zahrnuta rekonstrukce dle studie. Studii a projekt zpracovává renomované architektonické studio ID\_arch, jejichž web je k dispozici na internetu. Pro více informací a zjištění možností nás neváhejte kontaktovat. Představujeme vám nabídku výjimečného domu situovaného v klidné části vesnice Oldřišov vzdálené pouhých 5 km od Opavy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním komfortem a kouzlem venkovského života. Orientace na jihozápad zaručuje celodenní proslunění, což dodává každému dni příjemnou a hřejivou atmosféru. Hned při vstupu na pozemek vás okouzlí malebná předzahrádka se starou studnou. Přivítá vás dřevěný vesnický plot s masivním vstupním portálem, který svým designem dokonale zapadá do okolního prostředí. Již tato vstupní část tak vyvolává pocit klidu a domova. Repasované vstupní dřevěné dvoukřídle dveře dodávají domu autentický venkovský charakter. Interiér domu je navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. Dubová podlaha v celém domě vytváří teplej a příjemný pocit domova. Hlavní obytný prostor je srdcem domu - velkorysý, prosvětlený a propojený s krásnou terasou, kde můžete trávit čas s rodinou a přáteli. Prosklené plochy zajišťují dostatek přirozeného světla, což dodává prostoru otevřenost a vzdušnost. Moderní kuchyně je skvělým místem pro kulinářské zážitky a obývací část s krbem je ideálním místem pro večerní relaxaci. Klidová zóna v přední části domu nabízí tři ložnice, centrální šatnu, koupelnu a samostatné WC, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu i případné hosty. V komplexu je wellness zóna se saunou, sprchou a samostatným WC, která je ideálním místem pro odpočinek a regeneraci po náročném dni. Zahrada domu je navržena tak, aby byla funkční a nenáročná na údržbu. V přední části pozemku se nacházejí dvě parkovací místa, která umožňují pohodlné zaparkování. Rovněž je zde možnost projet vozem do zadní části, kde je prostorná garáž. Zbytek zahrady je vkusně osázen zelení, vytváří vzdušný a estetický prostor, který poskytuje dostatek soukromí pro váš odpočinek. Tento dům je dokonalým spojením komfortu, stylu a přírodní krásy. Je navržen tak, aby minimalizoval náklady na provoz a vyžadoval minimum údržby, což z něj činí ideální domov pro ty, kteří chtějí svůj čas věnovat rodině, přátelům a svým zájmům.