



Prodej, venkovská usedlost, pozemky 9910 m², Újezdec u Vlachova Březí

Újezdec, Prachatice

11 000 000 Kč

REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej venkovské usedlosti s rozsáhlými pozemky v krásné krajině předhůří Šumavy pouze 14 km od historického města Prachatice. Zastavěná plocha je 475 m², plocha louky (v územním plánu určeno k zastavění) je 8365 m², celková výměra pozemků je 9910 m². V nemovitosti se nachází 2 bytové jednotky po částečné rekonstrukci. Dispozice obytné části je 5+1. Celková podlahová plocha bytové jednotky 1 je 215 m². Dále je zde 2. samostatná jednotka o dispozici 2+kk s koupelnou, WC a krytou terasou o podlahové ploše 63 m². Mezi bytovými jednotkami prostorná garáž. Vytápění objektu je zajištěno moderním plně automatickým kotlem na tuhá paliva napojeným na rozvody ústředního topení. V obývacím pokoji se nachází krb. Dům je napojen na vodovodní řad, odpad řešen septikem, dešťové svody do kanalizace. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro příjemné posezení, koupání v bazénu a dalších aktivity. Zahrada v zadní části objektu je pak ideálním místem k zahradničení a chov hospodářských zvířat. Je zde také stylové zákoutí s ohništěm a prostorná stodola k dalšímu využití. Nemovitost je perfektním místem jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení. Dále ji lze využít i pro zemědělskou činnost, ubytování nebo jako komunitní centrum. Louku o výměře 8365 m² je možné využít pro developerský projekt (rodinné domy, tiny house, chatky apod.) Újezdec je malá vesnička nacházející se bezprostředně u města Vlachovo Březí, kde se nachází mateřská a základní škola, soukromý pivovar Březí koza, pekárna Cais, řezník Zdeněk, pošta, Coop, cukrárna, zámek, restaurace, hospody, stavebniny, květinářství atd. Autobusová zastávka 100m od objektu - přímý spoj Praha, Strakonice, Prachatice. Místní krajina je jako dělaná pro cyklistiku, turistiku - Kvilda 40 km, Modrava 47 km a lyžování - lyžařský areál Libín 21 km, Mitterdorf Skizentrum 50 km. Vzdálenost větších měst: Volyně 10 km, Prachatice 14 km, Vimperk 20 km, Strakonice 22 km. Financování můžeme zajistit. Více informací Vám poskytne realitní makléř zakázky. Doporučujeme prohlídku.