



## Prodej velkého domu k rekonstrukci na úpatí Českého ráje

, Benešov u Semil, Semily

**3 490 000 Kč**

**POZOR NOVÁ CENA !!!** Využijte tuto ojedinělou investiční příležitost. Hledáte prostorný dům na Semilsku v krásné přírodě Českého ráje? Líbil by se Vám tento velký dům k rekonstrukci v těsné blízkosti golfového hřiště u řeky Jizery? Pokud jsem Vás zaujala, tak možná právě pro Vás mám tuto jedinečnou investiční příležitost. Vítejte v Benešově u Semil. V těsné blízkosti je kromě golfového hřiště i nemocnice. Nabízí se vybudování bytů pro zaměstnance či penzion pro důchodce nebo i krátkodobé ubytování pro milovníky golfu a krásné okolní přírody. Jako další zajímavý nápad při koupi pouze pro rodinné účely by bylo odstranění zadní části nemovitosti (zvětšení prostoru zahrady) a úprava hlavního domu, který je obyvatelný a je v dobrém stavu. I tak by zde mohly být dvě bytové jednotky. Jedná se o velmi rozlehlou nemovitost (372 m<sup>2</sup> půdorys) složenou ze dvou částí. Ve přední části domu je v prvním patře bytová jednotka 3kk, kde se ještě před třemi lety bydlelo. V přízemí byl obchod. Nyní je zde spousta věcí ze zrušeného antikvariátu. Nemovitost lze koupit i s těmito věcmi a nebo bude při předání vyklizena. V zadní větší části, která je v mnohem horším stavu, by se nabízelo po rozsáhlé kompletní rekonstrukci vybudování několika bytů ve třech patrech ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování, vzhledem k vyhledávané lokalitě. Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod. Čistička septiku odpadních vod. Vytápění - krbová kamna s výměníkem, v bytové jednotce rozvod tepla radiátory. U domu se nachází přípojka plynu. Energetický průkaz není zatím k dispozici, proto uvádíme G. Tato nemovitost je svým umístěním ideální pro celoroční využití. V letním, jarním a podzimním období turistika, golf, cyklovýlety, houbaření, řeka Jizera a mnoho dalších aktivit. V zimním období se můžete vydat ke zdolávání nejdelších sjezdových tratí v Rokytnici nad Jizerou a dalších lyžařských střediscích. V blízkosti oblíbené turistické cíle jako Kozákov, Riegrova stezka, Hruboskalsko, Prachovské skály, Krkonoše, Trosky, Kost a mnoho dalších krásných míst. Dojezd do Prahy 1 hod. Veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech. Několik ZŠ, SŠ, školek, sportoviště, obchody jako Tesco, Albert, Lidl, nemocnice, banky, úřady ajn. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.