



# Prodej útulné zateplené chaty na trvalé bydlení se zahradou v Jevanech

Kociánka , Jevany, Praha-východ

## 6 900 000 Kč

Dobrý den. Nabízíme k prodeji zateplenou chatu v přírodě a nedaleko Prahy. Chata nabízí veškerý možný komfort pro trvalé bydlení i romantiku zároveň. Ve zvýšením přízemí chaty je hlavní pokoj s centrálním komínem, okolo kterého se do podkroví točí dřevěné schodiště. V obývacím pokoji se můžete ohřát u krásných krbových kamen, které vytopí celou chatu. Z druhé strany je prostorný kompletně vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou a umyvadlem a praktická spíž. Prosklená vstupní veranda s výhledem do zahrady, je využívána jako jídelna. Na verandě je i samostatné WC. V podkroví je proti sobě umístěná útulná ložnice a dětský pokoj. A chodbičkou, kam se vejde i pracovní stůl, se dostanete na velkou terasu. Z té je krásný výhled na zahradu a okolí. V polosuterénu je v zvenčí přístupná druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Koupelna se užívá i jako prádelna a sušárna. Pod chatou je také velká garáž. Velikost vrat nedovolí vjíždět velkým autem. Ale na malé auto, motorku nebo uložení zahradního nábytku a zahradní techniky je ideální. A nejen to. Je tak prostorná, že zde můžete posedět s přáteli jako v klubovně, pokud nebude venku přát počasí. Místa tam ale i tak bude dost na vaše kutilské vyžití. Je tu umístěn bojler na ohřev vody a elektrický kotel na vytápění celého domu. Nemusíte se tedy obávat, že budete muset topit jen v kamnech. Na zahradě je zděná kůlna na různé nářadí a lze ji využít i jako sklep. Kromě zahradního posezení, venkovního grilu, houpací lavice nebo jezírka je tu i dřevník. Do domu je zavedený vodovod a kanalizace a samozřejmě je i elektřina vč. motorového proudu. Navíc je na zahradě studna a velké nádrže na dešťovou vodu. Mnoho vody tedy ušetříte využitím užitkové vody třeba na zalévání. Jevany není třeba představovat. Je to kousek do Říčana a do Prahy, a druhým směrem se dostanete do Kolína, Kutné Hory nebo na D1. Nad chatou je mateřská škola. Veškerá vybavenost je potom v Říčanech. Okolo chaty najdete sportoviště a hřiště pro děti i dospělé na všechny možné sporty. Co je tady ale nejlepší, je krásná příroda. Než prozkoumáte nádherné okolí, lužní lesy a kaskády jevanských rybníků, pár let to zabere. A protože jsou v každém ročním období jiné, rozhodně se vám okolní příroda jen tak neomrzí. Ať už budete krajinu křížovat pěšky nebo na kole, pořád bude co objevovat. Dopravu a informace o obci si najdete na internetu, já nabízím možnost virtuální prohlídky samotné chaty tady v inzerátu. A rád vás uvítám na osobní prohlídce, protože tuto chatu je třeba zažít kvůli jejímu kouzlu osobně. Neváhejte si zavolat o prohlídku. Jde o rekreační objekt, proto nemáme zpracovaný PENB a uvádíme kategorii G. Jde ale o zateplenou chalupu s plastovými okny. Chatu je také možné financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření. Financování i právní servis zajistíme.