



## Prodej, unikátní prostor pro podnikání nebo bydlení, Vsetín - Rybníky, ul. Na Rovině

Na Rovině , Vsetín, Vsetín

**2 995 000 Kč**

Unikátní prostor pro bydlení nebo podnikání | 2+kk (61 m<sup>2</sup>) | Vsetín - Rybníky, ul. Na Rovině Tento prostor je víc než jen byt. Je to příležitost, která čeká na někoho, kdo ocení jeho variabilitu a potenciál. Hledáte místo k bydlení? Nebo prostor, kde můžete rozjet své podnikání? A co obojí? Exkluzivně nabízíme byt 2+kk (61 m<sup>2</sup>) v suterénu cihlového domu na Vsetíně, v atraktivní lokalitě Rybníky, ul. Na Rovině. Může být vaším novým domovem, ale stejně tak perfektním místem pro podnikání. Ordinance, kancelář, sídlo firmy, kadeřnický nebo kosmetický salon, masérské či nehtové studio, ateliér pro kreativní práci nebo soukromý azyl pro relaxaci a odpočinek - možností je nespočet. Stačí si vybrat. Byt nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s WC. K tomu navíc extra místnost, která sice není oficiálně obytná, ale významně rozšiřuje využitelnost prostoru. Může sloužit jako pracovna, šatna nebo sklad, což oceníte jak při bydlení, tak při podnikání. Díky samostatnému, nesdílenému vstupu získáváte maximální soukromí a nezávislost, což je skvělé nejen pro bydlení, ale i pro podnikání s klientelou. Další velkou výhodou je možnost zbudování bezbariérového přístupu, to dává tomuto prostoru ještě širší využití. A teď upřímně - byt je v suterénu, takže je potřeba počítat s určitými specifiky spojenými s vlhkostí. Jak s tím pracovat a jaké jsou možnosti řešení? To s vámi rádi podrobně probereme na prohlídce. Pokud hledáte dobrou investici, tak i tady má tento prostor co nabídnout. Díky skvělé dostupnosti do centra města a široké nabídce občanské vybavenosti v okolí je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Škola, školka, obchody, služby - všechno máte po ruce. Parkování? Žádný problém. Přímo u domu. A teď ta nejlepší část - nízké náklady na vytápění. Prostor procházejí topné trubky z centrálního systému domu, což znamená, že teplo se drží déle a náklady jsou minimální. Byt je volný ihned, takže nemusíte čekat. Můžete se hned nastěhovat, nebo začít podnikat. Součástí inzerátu je videoprohlídka, detailní půdorysy a vizualizace, které vám pomohou lépe si představit možné využití prostoru. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Zavolejte mi a domluvíme si schůzku. Pokud jste realitní makléř a máte klienta, kterého by tento prostor mohl zajímat, neváhejte mě kontaktovat. Spolupráci s makléři vítám - jde nám o to, aby každý klient našel přesně to, co hledá. Energetická náročnost: podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. - třída B