



## Prodej ubytovacího zařízení na investici, 3 573 m<sup>2</sup>, lázeňská obec Velké Losiny v podhůří Jeseníků

Rudé armády , Velké Losiny, Šumperk

**12 800 000 Kč**

Nabízíme na prodej zavedený ubytovací areál, který se nachází v oblasti lázeňského městečka s termálním koupalištěm v podhůří Jeseníků. V okolí areálu je spousta lákavých cyklo i pěších tras. Dominantou obce Velké Losiny je nejstarší ruční papírna ve střední Evropě, zámek a termální lázně. A nesmím zapomenout na CHKO Jeseníky v dojezdové vzdálenosti do 10 km. V létě vyrazíte na horské túry a v zimě na běžky / lyže / nebo skialpy. Součástí prodeje je penzion, který je celoročně pronajímán a skládá se celkem ze šesti apartmánů o různých velikostech, jedné bytové jednotky pro správce o dispozici 3+1 a půdy. Samostatně stojící stodola, kterou lze přebudovat na apartmánový dům a autokemp se sociálním zařízením. Základní informace: - užitná plocha 802 m<sup>2</sup> - plocha pozemku 2 657 m<sup>2</sup> - celková ubytovací kapacita penzionu je 18 osob - součástí autokempu jsou také ubytovací kapacity pro 18 osob - dva obytné přívěsy, 2 maringotky a 1 chatka - stodolu lze přestavět na apartmánový dům s parkovacím stáním a samostatným vjezdem dle navržené studie - poslední rekonstrukce proběhla v roce 2018 a její součástí bylo: nová střecha, výměna dřevěných oken a izolace Serióznímu zájemci nechá stávající majitel nahlédnout do účetní knihy, kde zájemce uvidí jak si celý areál vede z pohledu vytížení a návratnosti investice. Celý areál je velmi pečlivě udržován a pokud nový majitel bude chtít zachovat stávající "turistickou" úroveň ubytování, nejsou zde potřeba žádné větší investice, s výjimkou běžné údržby samozřejmě. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Autokemp je jedinečná investiční příležitost. Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.