



Prodej ubytovacího zařízení a zavedené restaurace

, Chbany, Chomutov

11 300 000 Kč

Prodej ubytovacího komplexu s restaurací Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji uzavřený komplex penzionu s apartmány pro 7 osob, chatkami pro 42 osob, restaurací pro 130 osob a příslušenstvím, v turisticky atraktivní lokalitě, 200 m od Nechranické přehrady. Hosté si užijí relaxaci ve venkovní pergole nebo v krbem vybaveném vnitřním posezení s vlastní kuchyňkou. K dispozici je dále restaurace s terasou a venkovním barem. Areál také poskytuje zázemí a ubytování pro veškerý personál. Pro děti je zde hřiště, lanovka a trampolína, v horkých dnech bazén. V uzavřeném bývalém zemědělském dvoře se nachází hřiště pro plážový volejball a nabízí se zde také možnost stání pro karavany. Na pozemku se nachází rozlehlá stodola o výměře 358 m², kde lze vybudovat vlastní luxusní bydlení, navýšit ubytovací kapacity nebo další prostory pro podnikání, např. pro celoroční pořádání svateb a firemních akcí. Majitel rád předá potřebné know-how a zákaznickou základnu. Před létem 2023 byly instalovány nové solární panely o výkonu 10kW, které snižují náklady na energii. Lokalita je atraktivní pro turisty i sportovce. Penzion se nachází v obci Chbany - Vikletice, v okrese Chomutov, nedaleko od hranic s Německem. V okolí se nachází Nechranická přehrada, která nabízí možnosti koupání, rybaření, vodních sportů a cykloturistiky. V zimě je možné lyžovat na nedalekých sjezdovkách Klínovec a Boží Dar. V blízkosti penzionu je také autobusová zastávka, která zajišťuje spojení s Chomutovem a dalšími městy. Více informací na 3pb.cz/vikletice Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujal vás tento restaurační a ubytovací komplex? Pro bližší informace nebo prohlídku nemovitosti mne kontaktujte. Těším se na vaši návštěvu. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.