



## Prodej ubytovacího zařízení, 685,2 m<sup>2</sup>, na pozemku 3022 m<sup>2</sup>, Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

Oudoleň, Havlíčkův Brod

### cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení s 18 apartmány (vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou), umístěných ve třech samostatně stojících objektech o celkové obytné ploše 685,2 m<sup>2</sup> a užitné ploše 987,7 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 3022 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Další apartmán 3+kk (možnost rozdělit na dva apartmány 1+kk) včetně zázemí je momentálně v rekonstrukci. Celkem tedy bude 19 apartmánů. Dispoziční členění objekt č. 1: vstupní chodba s kuchyňkou, apartmán č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), apartmán č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba, WC, chodba, apartmán č.3 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, vstupní chodba, chodba, koupelna + WC (sprchový kout), Kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zahradu, apartmán č.4, vstupní chodba, apartmán č.5 s kuchyňkou + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba v přízemí, sociální zázemí (WC + sprchový kout), v podkroví apartmán č.6, v přízemí je k dispozici wellness (vířivá vana a sauna s odpočívárnou), vstupní chodba s kuchyňkou, sociální zázemí (WC + sprchový kout), apartmán č. 7. Dispoziční členění objekt č. 2: garáž, dílna, chodba, kotelna, sklad, chodba, sklep, sklad, sklad, prádelna, schodiště od 1.NP. Dispoziční členění: 1.NP - vstupní chodba, chodba, WC, koupelna, kuchyň, spíž, apartmán č.1 + sociální zázemí, apartmán č.2 + sociální zázemí, apartmán č.3, chodba, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění: 2.NP - chodba + schodiště do podkroví, koupelna, WC, kuchyň, spíž, apartmán j č.4 + sociální zázemí, apartmán č.5 + sociální zázemí, apartmán č.6 + sociální zázemí + balkón, chodba. Dispoziční členění: podkroví - momentálně ve výstavbě buduje se apartmán č.7 + sociální zázemí, apartmán č.8 + sociální zázemí a apartmán č.9 + sociální zázemí. Dispoziční členění objekt č. 3: přízemí apartmán 2+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispoziční členění: přízemí apartmán 1+1 - kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispoziční členění: přízemí apartmán 3+kk - vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - momentálně nevyužita možnost vybudovat dalších šest apartmánů. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění ubytovacího zařízení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Ubytovací zařízení prošlo rekonstrukcí v roce 2015 - 2022. Ubytovací zařízení se prodává včetně veškerého vybavení a zázemí. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.