



# Prodej ubytovacího zařízení, 1335 m<sup>2</sup>, na pozemku 436 m<sup>2</sup>, Humpolec

Pražská, Humpolec, Pelhřimov

## cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení o užitné ploše 1335 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 436 m<sup>2</sup> v centru města Humpolec, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Ubytovací zařízení disponuje 34 garsonkami s kapacitou 88 lůžek. Dále je zde možnost dokončení započaté půdní vestavby, kde vznikne dalších pět garsonek a jeden byt 1+1 a s tím spojené navýšení ubytovací kapacity na 100 lůžek. Dispoziční členění 1.NP – zádveří, chodba, kancelář, schodiště, chodba, 8x garsonka. Dispoziční členění 2.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění 3.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění podkroví – momentálně rozpracováno šest bytů - schodiště, kotelna, sklad, chodba, byt 1+1, 5x garsonka. Dispoziční členění 1.PP – schodiště, chodba, sklad, vodárna, sklad, sklad. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, kanalizace, plyn. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno dvěma plynovými kotli a ohřev vody plynovým kotlem. Výška stropu 3,5 m. Rekonstrukce - v roce 2009 střešní krytina (šindel), v roce 2013 plastová okna, rozvody vody (plast), v roce 2023 zaveden optický kabel. V ubytovacím zařízení je nainstalován kamerový systém. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.