



## Prodej trvalého travního porostu a ostatní plochy - 23.127m<sup>2</sup> ve Studeném u Olovi

, Sokolov

**790 000 Kč**

Nabízíme k prodeji "celoroční kino" - pozemek o rozloze 23127m<sup>2</sup>, nacházející se v nádherné přírodní lokalitě Studenec u Olovi, přímo v srdci lesů a na samotě. Pozemek je částečně upraven pro víceúčelové využití, přičemž zde bylo započato s výstavbou hřiště - ideální pro airsoft či jiné outdoorové aktivity, které využívají přírodní prostředí - paintball, lukostřelba či nyní oblíbený glamping. Terén je mírně svažitý, což poskytuje malebný výhled a zajímavé možnosti pro využití. Na pozemku není přímá přípojka na elektřinu, ale stožáry s vedením vedou přes jeho území, což zajišťuje potenciál pro budoucí připojení. Vodu lze získat z pramene, který je veden přes pozemek a do nádrže - obdobně jako u ostatních okolních nemovitostí. Tento pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné místo uprostřed přírody s možností rekreačního nebo sportovního využití. Pro více informací kontaktujte makléřku.