



## Prodej trojgeneračního domu, pozemek 1122 m<sup>2</sup>

Odlehlá 19, Brno, Brno-město

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji trojgenerační dům na ulici Odlehlá v klidné části městské části Ořešín, která je nejmenší a nejvýše položenou městskou částí Brna. Nachází se jen pár minut pěšky koňského ranče, poblíž lesů do Útěchova. To vše v rámci městské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus. Dům je položen ve třetí linii zhora a terasa nabízí netypické výhledy směrem na sever Brna. Obec má částečně vilový a částečně rurální charakter, dům je ve slepé ulici. Díky položení nad brněnskou kotlinou zde budete dýchat mimořádně čistý vzduch. Samostatně stojící dům o zastavěné ploše 137 m<sup>2</sup> a druhá stavba v zahradě o zastavěné ploše 91 m<sup>2</sup> je součástí souboru pozemků o celkové výměře 1122 m<sup>2</sup>. U menší stavby, která historicky sloužila jako truhlárna, bylo vydáno povolení k přestavbě na druhý rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Spolu s hlavní budovou o 3 bytových a jedné nebytové jednotce se jedná o příležitost především pro investory. Další možností je využití pozemku 1122 m<sup>2</sup> pro novou výstavbu. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme G. Prohlídka je možná pro vážné zájemce po domluvě v RK. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.