



Prodej třípodlažního RD se srubem, garáží a lesem v Havířově, Bludovicích - exkluzivně v Rh+

Prostřední Bludovice, Horní Bludovice, Karviná

19 800 000 Kč

Na okraji Havířova se nachází výjimečný třípodlažní rodinný dům s třemi samostatnými byty, srubem a přilehlým lesem, který nabízí malebné pohledy do havířovské doliny a beskydských kopců. Stavba byla dokončena v roce 2002 a následně v roce 2013 byla rozšířena o kryté lodžie a stylovou kamennou dlažbu. Dům je zhotoven z cihel a opatřen tepelnou izolací. Masivní dřevěné prvky pak přidávají domu impozantní vzhled. Dům je stavěn s příznanou hranolovou konstrukcí z podhledu, střecha je zajímavá svými čtyřmi štíty, ve druhém nadpodlaží s rotundou. Celková zastavěná plocha domu činí 185 m², celková užitná potom 450 m². Dispozice: V 1.NP se nachází velký obývací pokoj a plně vybavená kuchyně, toaleta, WC a místnost využívaná jako tělocvična. Dále místnost na saunování. Ve 2.NP najdete bytovou jednotku 2+1, koupelnu a WC a v posledním 3.NP potom jednotku 2+kk. Na pozemku najdeme také prostornou garáž, která ladí s celkovým vzhledem domu a kanadský srub z modřínových kmenů s nádherným velkým krbem, masivním stolem a lavicemi. Dům je z jedné strany obklopen vlastním vzrostlým lesem o rozloze 1 862 m², druhý les o rozloze 1642 m² je na protilehlé straně příjezdové komunikace. Celková výměra parcel včetně zastavěných ploch a nádvoří je 5843 m². Všechna podlaží mají jednotnou italskou dlažbu, která propojuje místnosti a dodává celkovému vzhledu čistotu a eleganci. Interiéry jsou převážně zařízené v přírodním masivním dřevěném stylu s použitím vzácných dřevin. Dominantními prvky jsou stylové krby s kovanými prvky, také v každém podlaží. Vytápění a ohřev vody pomocí dvou centrálních plynových kotlů s rozvody do podlahového topení. Kamerový systém se záznamem. Objekt je ze strany přístupové cesty překvapivě nenápadný, s prvním nadpodlažím částečně zabudovaným do svahu. Nemovitost odpovídá vyšším standardům bydlení, s důrazem na jedinečnost provedení a vysokou užitnou hodnotu. Nemovitost je pečlivě udržována a je ve výborném technickém stavu. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Celý objekt je ideální pro okamžité užívání, ale pro lepší představu o jeho přednostech doporučujeme osobní prohlídku. ID: 140 077