



## Prodej TOP bytu 1+1 Pardubice

Lidmily Malé, Pardubice, Pardubice

**3 350 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pěkný byt v hezké lokalitě na adrese Ulice Lidmily Malé, v části obce Studánka, ve městě Pardubice. Tento nadstandartní, zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1 vyniká svým stylem a vybavením, které splňuje nejvyšší mety pro náročné klienty své třídy. S celkovou podlahovou plochou 33 m<sup>2</sup> nabízí skvostné prostory pro vaše soukromé útočiště. Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě na 4. podlaží z celkových 7-mi, což poskytuje nejenom jedinečný výhled, ale zároveň předjímá klid a soukromí. Kromě jedinečné polohy a výhledu nabízí tato nemovitost také další prvky, jako je výtah přímo k bytu, převod do OV, ústřední plynové topení a parkovací místa přímo u domu pro vaše maximální pohodlí. Díky modernímu vybavení a kvalitním materiálům se zde budete cítit jako v oáze klidu a pohodlí. Skvělá dostupnost dopravního spojení (vlak, silnice, MHD, autobus) a kompletní infrastruktury je u tohoto bytu velkým plusem pro ty, kteří ocení spojení s městem. Ideální byt pro náročné klienty, kteří mají rádi styl a nenáročnost prostoru 1+1 bytu. V okolí domu je vzrostlá zeleň, která zpříjemňuje život v této lokalitě. Kompletní občanská vybavenost města Pardubice je naprostou samozřejmostí. Unikátní investice ve velmi dobrém stavu zaujme každého náročného kupce hledajícího vyšší standart a komfort v této třídě. Byt je skvělou příležitostí pro osamostatňující se mladé lidi nebo jako skvělá investiční příležitost pro investory. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.