



Prodej světlého bytu 2+kk/B, designové úpravy, klimatizace, parkovací stání, Praha 5 Lochkov

Cementářská , Praha, Hlavní město Praha

7 450 000 Kč

Prodej světlého bytu 2+kk v Praze Lochkov – designové bydlení s velkým balkonem u přírodního parku Hledáte jedinečné bydlení v klidné lokalitě s komunitním duchem a přátelskou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt 2+kk s vysokými stropky (3m), který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Lochkov. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si potrpí na kvalitní design, efektivní úpravy na míru a zároveň ocení blízkost přírody. Klíčové vlastnosti bytu: Dispozice: 2+kk, 1. patro Světlo a prostor: Byt je světlý díky velkým oknům a vysokým stropům, které dodávají interiéru prostorný a vzdušný charakter. Designový nábytek: Interiér je vybaven vestavěným nábytkem navrženým renomovaným architektem, který maximálně využívá prostor a zajišťuje harmonii a funkčnost. Namátkou stojí za zmínku výklopná deska pracovního stolu, integrovaná do kuchyňko-obývací stěny. Krásný balkon: Součástí bytu je prostorný balkon, který nabízí skvělé místo k relaxaci a výhled do okolní zeleně. Komunitní bydlení: V rámci bytového domu je k dispozici společná zahrada, kde se můžete setkávat s ostatními obyvateli a užívat si společné chvíle v příjemném přátelském prostředí. Ostatní: Klimatizace, nízké provozní náklady, multifunkční prostor, parkovací stání u domu. V bytě jsou některé prvky uzpůsobené pro milovníky koček, (kočičí dvířka na balkón, otvory v nábytku atd.), ale tyto prvky lze snadno upravit. Byt lze upravit jednoduchou stavební úpravou na 3kk. V současné době má hlavní multifunkční místnost 28m², ložnice 14m², zbývající plocha 16m² připadá na koupelnu, toaletu a předsíň. Lokalita: Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha Lochkov, na hranici přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Tato oblast je ideální pro milovníky přírody, kteří ocení blízkost lesů, turistických tras a cyklostezek, a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra města. Autem jste na Smíchově do 20 minut, MHD do 25 minut. Lochkov je klidná a bezpečná část Prahy s přátelskou komunitou a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu. Současný majitel je ochotný přepsat jeho stávající hypotéku s úrokovou sazbou 1,89% p.a. zafixovanou na následujících 5 let! Byt je tak skvělou investiční příležitostí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit designový byt v srdci Lochkova, kde se snoubí komfort moderního bydlení s klidem a krásou přírody! Velmi rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Samozřejmostí je zajištění financování koupě na míru.