



Prodej světlého bytu 2+1 (67 m²) s lodžií v klidné části Příšovic, okres Liberec

Příšovice, Liberec

3 599 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi hezký a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 2+1 s užitnou plochou 67 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu v obci Příšovice. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven ihned k nastěhování. Dispozice bytu: • Prostorný obývací pokoj (14,12 m²) s přímým vstupem na zasklenou lodžii (3,71 m²) s krásným výhledem do okolí • Samostatná ložnice (18,12 m²) • Kuchyně s jídelním koutem (12,82 m²) • Chodba s vestavěnou šatnou (3,87 m²), která poskytuje dostatek úložného prostoru • Koupelna s vanou a umyvadlem • Samostatné WC • Praktická komora/špajz (1,82 m²) přímo v bytě • K bytu navíc náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu Technický stav a vybavení: Byt prošel modernizací – zděné bytové jádro, nová koupelna a WC, kuchyňská linka se spotřebiči, plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi, zasklená lodžie. Dům je po celkové revitalizaci – zateplení fasády, výměna oken, střešní krytiny, nové lodžie. Další výhody: • Orientace bytu na severozápad – dostatek světla po celý den • Vytápění dálkové (centrální kotelna mimo dům) • Nízké provozní náklady • Parkování možné přímo u domu • Velmi dobrá dopravní dostupnost – vlak, autobus, nájezd na dálnici D10 Lokalita: Příšovice je klidná a příjemná obec s veškerou občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, restaurace. Blízkost Turnova a Liberce nabízí širší možnosti služeb i pracovních příležitostí. Milovníci přírody ocení blízkost Českého ráje a možnost relaxace v přírodě. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu. Zdarma vám pomůžeme sehnat vhodného nájemníka, včetně prověření v registru dlužníků. Neváhejte kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky makléřku Martinu Ortovou na níže uvedeném telefonním čísle.