



Prodej světlého bytu 2+1, 59m2, Kyselova, Praha 8

Kyselova 3, Praha, Hlavní město Praha

6 500 000 Kč

Prodej světlého bytu 2+1 (59m2) s lodžii ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha Kobylisy. Bydlení v širším centru metropole je perfektně dostupné MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti. Orientace bytu je na jih, jeho dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora/šatna. K bytu navíc náleží polovina lodžie orientovaná do vnitrobloku (lodžie je sdílená ještě s jednou jednotkou, vstup z domovní chodby). Koupelna je po rekonstrukci, ostatní části bytu jsou k rekonstrukci určeny. Vytápění - dálkový teplovod. Dům je ve výborném stavu - zateplený, zrekonstruovaný výtah, elektroinstalace a interiéry domu. Parkování před domem. SVJ velmi dobře hospodaří. Atraktivní bydlení ve vyhledávané a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností - obchody, supermarket Albert, škola, školka, pošta, restaurace, fitness, kavárna, metro C Ládví, výborná lokalita pro sportovce a trávení volného času - přímé napojení na cyklostezky a lesopark Ďáblický háj. V blízkosti Koupaliště Ládví, tenisové kurty, dětská hřiště a další sportoviště. Zajímavá investiční příležitost k zajištění stabilních příjmu z pronájmu bytu. Energetická náročnost budovy: G - Nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti.