



## Prodej stylového podhorského apartmánu / bytu

**1+1, 32 m<sup>2</sup>**

Hynčice, Město Albrechtice, Bruntál

**1 690 000 Kč**

Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic. V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1kk, 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>. Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na mých webových stránkách. Nově v suterénu vybudována sauna. Apartmán 1+1 s výměrou 32 m<sup>2</sup> a balkonem je k dispozici v 2NP. Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejkvalitnějších míst Jeseníků a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít. Samotné apartmány nabízejí vysoký standard bydlení. Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní čov. Disponuje energetickým štítkem D. Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely. Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulční nádrže. Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna či vstup na venkovní zastřešenou terasu. Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis. Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou. Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skříňkou a baterií černé barvy. Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v téměř odstínu. Byty jsou vytápěny podlahovým topením. K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč Vzdálenosti Krnov - 16 km/18 min Opava - 40 km/ 34 min Ostrava - 67 km/59 min Olomouc - 85 km/85 min Brno - 160 km/120 min Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí Turistika - celé Jeseníky Cyklistika - celé Jeseníky Lyžování a běžkování - Karlov, Praděd, Malá Morávka, Skřítek, Rejvíz Golf - Město Albrechtice Jachting a koupání - Slezská Harta Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov Financování Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou. S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme. Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :) Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů. Ing. Monika Veličková Reality Investice Jeseníky