



## Prodej stylového domu 7+kk, garáž, venkovní gril, klid, CHKO České středohoří Žandov

Heřmanice, Žandov, Česká Lípa

**5 390 000 Kč**

Toužíte po úniku z městského ruchu do klidu a krásy přírody? Nabízíme k prodeji prostornou stylovou zděnou chalupu, která se nachází uprostřed malebného prostředí chráněné krajinné oblasti České středohoří v obci Heřmanice u Žandova. Tato nemovitost je perfektní volbou jak pro vaše nové bydlení, rodinnou rekreaci, nebo pro investiční účely díky možnosti pronájmu v krásné přírodě. Klíčové vlastnosti nemovitosti: Typ nemovitosti: zděná klasická chalupa s původními prvky Lokalita: CHKO České středohoří, klidná a malebná oblast Dispozice: 7+1 (6 ložnic, obývací pokoj, kuchyň) Vybavení: zahrada s bazénem, venkovní pergola, krb, prostorné pokoje Kapacita: až 12 osob Dopravní dostupnost: snadná dostupnost autem, parkování na pozemku, vlak v Žandově - 10 minut autobusem Aktivity v okolí: turistika, cykloturistika, koupání, horolezectví, výlety po okolí Popis chalupy: Tato zděná usedlost s kamennými základy nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení nebo pobyty i pronájem větším skupinám. Chalupa disponuje šesti prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro všechny. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem, kde můžete strávit příjemné večery, a moderně vybavená kuchyň s jídelním koutem. Přístavba garáže (a pokoje nad ní) k domu s elektricky ovládanými vraty vám nabídne velkolepý prostor pro parkování až 2 aut nebo prostor úložný prostor pro uschování všech věcí. Kutilové nebo podnikatelé ocení možnost zřízení dílny. Stav nemovitosti vyžaduje úpravy (zprovoznění solárních panelů, možnost zprovoznit kotel na pevná paliva, výmalba, úprava zahrady, ošetření lokální vlhkosti). Stavba je napojena na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny 3 komorovým septikem, plyn není zaveden. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, topení je ústřední - radiátory. Součástí nemovitosti je zahrada s bazénem (neudržovaný), kde můžete relaxovat a užívat si letní dny, dále pak pergola s krbem a venkovním posezením. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro venkovní aktivity, ať už jde o pěší turistiku, cykloturistiku nebo koupání v nedalekých rybnících a jezerech. Velmi rádi vám zprostředkujeme osobní prohlídku, který u tohoto typu nemovitosti je nezbytná. Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám na míru zařídíme.