



Prodej stylového bytu, 3kk, 99m², Pod Průsekem, Praha Hostivař

Pod průsekem, Praha, Hlavní město Praha

11 987 000 Kč

Prodej slunného mezonetového bytu 3kk (65m²) s vlastní střešní terasou (28m²), balkónem (6m²), sklepem a parkovacím stáním v podzemních garážích. Druhé a třetí podlaží ikonického rezidenčního projektu "Pod Průsekem" od ateliéru Drexler Architekt, oceněného v soutěži Projekt roku 2011 v atraktivní a vyhledávané čtvrti Pražské Hostivaře Vás okouzlí. Oblíbená lokalita v širším centru metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu ze které po schodišti vystoupáte do hlavního obytného podlaží. Prostoru dominuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na jihovýchodně orientovaný balkón, dále se na tomto podlaží nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Výrazné schodiště s prosklenou stropní částí Vás přivede na velkorysou střešní terasu, která Vám nabízí 360° výhled. Součástí prodeje je také sklep a parkovací stání v podzemních garážích. Byt je prodáván s částečným vybavením - kompletně vybavená kuchyňská linka v moderním designu (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, digestoř), jídelní stůl s židlemi, manželská postel, vestavěné skříně v ložnici a v chodbě, plovoucí podlahy a dlažba. Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno teplovodem, v domě je vlastní výměník. Byt ve skvěle navrženém prostředí, které spojuje moderní design s pohodlím a funkcionalitou. Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti Vivo Hostivař, Galerie Golf Hostivař, dále mateřské a základní školy, poliklinika, oblíbený lesopark Hostivař a vodní nádrž, přímé napojení cyklostezky a možnost procházek do přírody. Energetická náročnost budovy: B, Velmi úsporná Doprava: skvělé napojení na D1 a Jižní spojku, přímé tramvajové spojení do centra metropole