



## Prodej stavebního pozemku v Radošovicích

Radošovice, Radošovice, Benešov

**3 390 000 Kč**

Hledáte stavební pozemek s výbornou dopravní dostupností a ve skvělé lokalitě? Nabízím stavební parcelu o velikosti 1022 m<sup>2</sup>, která se nachází pouhých 5 minut od Vlašimi a 40 minut jízdy autem na pražský Chodov. Obec Radošovice leží v těsné blízkosti dálnice D1 a disponuje pravidelným autobusovým spojením do Vlašimi. Klíčové vlastnosti pozemku: - Všechny inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod (přívod ze Želivky + vlastní studna obce) a kanalizace (napojení na obecní ČOV) jsou hned u pozemku. - Připravený k výstavbě - pro pozemek je již vytvořena územní studie (na vyžádání rád zašlu). - Nová asfaltová příjezdová cesta - obec ji dokončí již v dubnu, což zajistí pohodlný a bezproblémový přístup. - Perspektivní lokalita - v ulici probíhá výstavba několika moderních rodinných domů, což zvyšuje atraktivitu i budoucí hodnotu pozemku. Občanská vybavenost V samotných Radošovicích najdete základní vybavenost - potraviny, hospodu, kadeřnictví, dětské hřiště a kostel. Pokud potřebujete širší služby, během 5 minut autem jste ve Vlašimi, kde je kompletní infrastruktura - obchody, školy, školky, lékárny, pošta a další. Technické informace: - Velikost pozemku: 1022 m<sup>2</sup> - Maximální zastavěná plocha: 30 % - Minimální podíl zeleně na pozemku: 50 % - Maximální výška stavby: 9 m (hlavní římsa max. 5 m) - Počet podlaží: 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím - Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídkách, Lukáš Petr