



## **Prodej stavebního pozemku v obci Strachotín, 850m<sup>2</sup>**

, Břeclav

**1 890 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme na prodej stavební pozemek ve vinařské obci Strachotín o celkové výměře 850m<sup>2</sup>. Pozemek je vhodný jako investice do budoucna. Dle územního plánu je veden jako rezerva pro výstavbu SV - plochy smíšené obytné venkovské. Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci, elektřina vede podél pozemku, voda je na hranici pozemku, ale v současné době probíhá stavební řízení o rozšíření vodovodní přípojky. Obec Strachotín leží v turisticky atraktivní a vyhledávané lokalitě, v okolí je možné vyrážet na cyklovýlety po vinařských naučných stezkách nebo na pěší turistiku po Pálavě. Vodní nádrž Nové mlýny je ideální pro koupání, provozování vodních sporů a rybolov. Milovníky historie zaujme Lednicko-valtický areál, městečko Mikulov, Archeopark v Pavlově atd. Výhodou pozemku je dostupnost do Mikulova 17 min. a do Brna 35 min. Vzdálenost 15 km od Mikulova.