



## Prodej stavebního pozemku v Kublově, 1069m<sup>2</sup>

, Beroun

**5 345 000 Kč**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi výjimečný stavební pozemek v obci Kublov. Nachází se ve velmi mírném svahu s jižní orientací. Pozemek je součástí menšího projektu v zahradách uprostřed obce. V současnosti se buduje nová slepá příjezdová cesta o šířce 5,5m a délce 80m, která povede pouze ke 3 stavebním pozemkům, určeným pro výstavbu rodinného domu. Nový majitel předmětného pozemku se stane zároveň třetinovým spoluvlastníkem příjezdové cesty. Pozemek bude samozřejmě připojen na inženýrské sítě. Na hranici pozemku budou připraveny přípojky na elektřinu, obecní kanalizaci, vodovodní řad a datová přípojka. Kublov je ideální místo k bydlení pro rodinu. V obci je mateřská škola, obchod s potravinami, pošta a v neposlední řadě příjemná vesnická hospůdka s letní zahrádkou. Moderní základní škola s vlastním sportovištěm je vzdálena pouhé 2 km ve vedlejších Broumech. Pokud je pro Vás důležitý dojezd do Prahy, není na tom Kublov vůbec špatně. Za 12 minut dojedete na nájezd dálnice D5 v Králově Dvoře. Odtud jste potom za 15 minut v Praze na Zličíně. Vzhledem k parametrům a ceně doporučuji včasnou prohlídku. V případě zájmu pomohu se zajištěním hypotečního úvěru. Pro více podrobnějších informací k nabídce mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.