



## Prodej stavebního pozemku Štíhlíce 1 000m<sup>2</sup>

, Praha-východ

**5 390 000 Kč**

Rádi Vám představujeme jedinečné místo k bydlení na pozemku v části obce Štíhlíce, situovaném v okrese Praha-východ. Pozemek je v těsné blízkosti lesů a zároveň v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Říčán (10 km) i do centra Prahy (30 km). Celková plocha pozemku 1 000 m<sup>2</sup> je velmi komfortní, poskytuje dostatek pohodlí jak pro rodinný dům, tak dostatečný prostor pro volnočasové aktivity na zahradě. Elektrická síť je na hranici pozemku, vodovod a spádová kanalizace je aktuálně ve fázi schválené projektové dokumentace a probíhají přípravy k realizaci. Pozemek je pohodlně dostupný z obecní příjezdové cesty. Díky tomuto místu získáte komfortní spojení klidu, nádherných panoramatických výhledů do okolí, východů a západů slunce (viz foto) i blízkost veškerých vymožeností Prahy. Obec Štíhlíce spolu s okolními vesnicemi aktuálně pečlivě buduje novou školu Lošbates v krásném prostředí nedalekých Louňovic (4 km). Slovo pečlivě je opravdu na místě, z celého projektu je patrné, že místní kolektiv lidí má na srdci tu nejvyšší kvalitu pro naše děti i další generace a kdo by právě tohle pro své děti nechtěl? Štíhlíce s tímto pozemkem Vám opravdu nabízejí ideální příležitost pro vytvoření vlastního domova na míru, v prostředí obklopeném zelení a zároveň s komfortním dojezdem do Hlavního města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.