



## Prodej stavebního pozemku s výhledem na Říp, obec Ctiněves, okres Litoměřice

, Litoměřice

**2 292 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme Vám k prodeji rovinný stavební pozemek o celkové ploše 1 396 m<sup>2</sup> v obci Ctiněves, nacházející se na úpatí národní památky hory Říp, v okrese Litoměřice. Charakteristika pozemku: Celková plocha: 1 396 m<sup>2</sup> Součást prodeje: Zemědělská stavba (cihlová stodola) o výměře 126 m<sup>2</sup> Inženýrské sítě: Veřejný vodovod a kanalizace Elektrická energie ukončena v pilíři na hranici pozemku Plynovod STL veden u hranice pozemku Územní plán: Podle územního plánu obce Ctiněves je pozemek veden jako SV - plochy smíšené obytné - vesnické. To zahrnuje základní požadavky na výstavbu, jako jsou sklon střechy, barevnost použitých materiálů a další, s cílem zachovat krajinné a přírodní hodnoty v ochranném pásmu hory Říp. Dopravní dostupnost: Autem: 8 km do Roudnice nad Labem 10 km k nejbližšímu nájezdu na dálnici D8 (exit 18 - Nová Ves) Veřejná doprava: Autobusová zastávka u pozemku Vlaková zastávka cca 50 m Pro více informací nebo pro domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.