



## **Prodej stavebního pozemku s projektem, Nová Ves u Nelahozevsi, 642m<sup>2</sup>**

, Mělník

**3 290 000 Kč**

POZEMEK LZE FINANCOVAT HYPOTÉKOU. Hledáte ideální místo pro výstavbu svého rodinného domu? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 642m<sup>2</sup>, který je připraven pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Součástí prodeje je navíc projektová dokumentace s vydaným povolením na moderní bungalov s dispozicí 5+kk, takže můžete okamžitě začít s realizací. Tento rovinatý pozemek nabízí maximální využití prostoru a zároveň zjednodušuje stavební proces. Nachází se v klidné, ale strategicky výhodné lokalitě. Velkou výhodou tohoto pozemku je kompletní zasilování - na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě, tedy voda, kanalizace, elektřina i plyn. To vám ušetří nejen čas, ale i finance spojené s budoucí výstavbou. Obec, ve které se pozemek nachází, nabízí základní občanskou vybavenost. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod, restauraci, úřad a poštu. Další výhodou je výborné dopravní spojení - do centra Prahy se dostanete během pouhých 20 minut, což činí pozemek atraktivním i pro ty, kteří za prací dojíždějí. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro stavbu svého nového domova v lokalitě, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do hlavního města. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobnější informace včetně prohlídky.