



Podrobnosti

Výměra:

Šířka pozemku:

Výška pozemku:

Cena za m²:

Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu = 20%):

Maximální podlažnost: 2 podlaží (1 nadzemní p

Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:

Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:

Další specifické podmínky:

- Jsou povoleny pouze sedlové střechy.

Prodej stavebního pozemku o výměře 968 m², Ostrov - Květnová

, Karlovy Vary

2 700 720 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 968 m² v Ostrově - v její malebné části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Pozemek bude kompletně zasíťován do konce roku 2025, tzn. EE, splašková i dešťová kanalizace, rozvod pitné vody. Pouze rozvod plynu v této části obce prozatím není. Z pozemku se nabízí nádherný výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec. Tento pozemek je, dle platného ÚP, určený pro bydlení a představuje ideální příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova, kde si můžete vybudovat komfortní a osobité bydlení dle vlastních představ, s ohledem na regulativa města Ostrov v dané lokalitě. Pozemek se pyšní rozlohou 1050 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou. Svou polohou v klidné zóně nabízí příjemné prostředí pro život, přičemž zajišťuje zároveň dobrou dostupnost do města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotní střediska a další služby. V okolí pozemku se můžete těšit na krásnou přírodu, která nabízí široké možnosti pro sportovních aktivit, turistiku a relaxaci. Je to skvělá příležitost pro realizaci osobitého projektu, který vám umožní vytvořit si místo, které bude plně odrážet vaše životní hodnoty a styl. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek vhodnou investicí, s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. S minimem administrativních překážek a výhodnou polohou je stavební pozemek v Květnové ideálním výchozím bodem pro výstavbu nového bydlení. A navíc!!! Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí až 300 000 Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu. Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu mne prosím neváhejte kontaktovat.