



## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1274 m<sup>2</sup>

, Břeclav

**3 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rovinné stavební parcely o velikosti 1274 m<sup>2</sup> na okraji obce Pouzdrany. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinných domů. V obci se nachází veškerá infrastruktura. Elektřina je u hranice pozemku. Voda je aktuálně v dosahu a hodnota vodovodní přípojky je zohledněna v nabídkové ceně. Podle územního plánu je plánovaná výstavba veřejného vodovodu i kanalizace. Aktuálně je odpad možný buď jímkou nebo ČOV s budoucím napojením na veřejnou kanalizaci. V obci je většina služeb a ZŠ. Obec leží u hlavního železničního spojení Břeclav-Brno. Vlakové spojení do Brna je 15 min a do Břeclavi také. Doba jízdy do Brna automobilem je 35 min. Makléř doporučuje tento stavební pozemek pro klidné rodinné bydlení v moderní vinařské obci na jihu Moravy. V případě zájmu o prohlídku a nebo poskytnutí dalších informací nás neváhejte kontaktovat.