



## Prodej stavebního pozemku, Kunějov 7 037 m<sup>2</sup>

, Jindřichův Hradec

**735 Kč / m<sup>2</sup>**

Rád bych Vám nabídl v zastoupení majitele úžasný pozemek o celkové výměře 7 037 kdy cca 2 100 m<sup>2</sup> z celkové výměry se díky aktuální změně územního plánu stalo zastavitelným územím. Jedná se o jedinečnou parcelu, na které lze postavit velkorysý zemědělský či rodinný dům. Na prodej jsou pozemky dva, stejné velikosti, za cenu 735 Kč/m<sup>2</sup>, viz. foto. Dle nového územního plánu se nepočítá s další výstavbou v okolí parcely, lokalita je označena jako Z.12, minimální velikost stavební parcely je 1 500 m<sup>2</sup> a je zde možné stavět nemovitosti typu "vesnické bydlení", Z hlediska sítí: elektřina přivedena na hranici pozemku, zdrojem vody má být vrtaná studna, odpad je možné řešit čistíčkou odpadních vod, příjezd k pozemku je přes obecní komunikaci. Obec Kunějov je líbeznou obcí ve vyhledávané lokalitě České Kanady s velmi dobrou dopravní dostupností do města Jindřichův Hradec. Vesnice je zasazena mezi množstvím rybníků, v okolí se nachází golfové hřiště, běžecké trasy, cyklotrasy, bikepark, sjezdovka s umělým zasněžováním, úzkorozchodná parní dráha, turisticky vyhledávaná místa jako je např. zřícenina hradu Landštejn. Financování je možné hypotékou, kterou Vám zajistíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací volejte makléře.