



## Prodej stavebního pozemku, Jistebník

, Nový Jičín

### cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v Jistebníku o výměře 901 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na klidném místě. Pozemek je rovinatý, určený k výstavbě. Elektřina a voda jsou na hranici pozemku, kanalizace je řešena ČOV, na pozemku je vyhlouben vrt na vodu. Příjezdová komunikace je obecní. Projekt k výstavbě rodinného domu je také k dispozici. Ostrava je dostupná autem do 15 minut, dále je dostupná také autobusem a vlakem - přímým spojením do zastávky Ostrava - Svinov. V okolí se nachází krásná příroda, možnost procházek či cyklovýletů. V obci je zajištěna občanská vybavenost v rozsahu potravin, pošta, služby, restaurace, mateřské školky, základní škola, fotbalové hřiště. Pozemek nebyl zasažen záplavami v roce 2024. Doporučuji prohlídku. Také Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.