



Prodej stavebního pozemku Hutisko-Solanec

, Vsetín

4 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní soubor pozemků určených ke stavbě rodinného domu v malebné obci Hutisko-Solanec. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro milovníky přírody a klidného bydlení, s vynikající dostupností do centra obce pouhých 10 minut chůze a do města Rožnov pod Radhoštěm cca 7 minut jízdy autem. Celková výměra pozemků činí 3269m², které jsou aktuálně rozdělovány geometrickým plánem na dvě parcely určené územním plánem pro rodinné domy. Uvedená cena je za pozemek se základovou deskou, projektem a vydaným stavebním povolením, který bude mít nově výměru cca 2289m². (nyní parc.č. 523/7 a 523/4) První z parcel, označený jako pozemek 523/4, disponuje vydaným stavebním povolením, hotovým projektem na stavbu rodinného domu a již vybudovanou základovou deskou o rozměrech 16 x 8 metrů, s aktuální výměrou 1948m². Dále k prodeji patří pozemek parc.č. 523/6 o výměře 408m², pozemek parc.č. 523/7 o výměře 913m² označený jako lesní pozemek a podíl jedna pětina na pozemku parc.č. 523/19 - trvalý travní porost o výměře 123m². Přístup k pozemkům je zajištěn zpevněnou cestou s věčným břemenem pro chůzi a jízdu přes pozemek 1408/1. Na pozemcích jsou vybudovány inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace (s odpadem řešeným dle projektu ČOV). K pozemku 523/4 je již vypracován projekt na rodinný dům a vyhotovená základová deska. Tyto pozemky je možné zakoupit jako celek, či samostatně po rozdělení. Vznikne tak pozemek o cca 980m² - v územním plánu SO3 a větší pozemek o výměře cca 2289m² se základovou deskou, projektem rodinného domu a přípojkami elektřiny a vody. Při koupi celku je možná cena k jednání. Toto místo je ideálním útočištěm pro únik z městského shonu, nabízející klidnou a pohodovou atmosféru vhodnou nejen k relaxaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí postavit dům nebo chatu podle svých představ v srdci Beskyd. Obec Hutisko Solanec disponuje veškerou občanskou vybaveností, školou, obchody, restauracemi a zastávkou autobusu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.