



## Prodej stavebního pozemku Horní Moravice

, Bruntál

**2 990 000 Kč**

Prodej stavebního pozemku o výměře 1488 m<sup>2</sup> v samotném srdci Jeseníků, v Horní Moravici, části obce Dolní Moravice. Obec se nachází 6 km severně od Rýmařova, obklopena panenskou přírodou. V dojezdové vzdálenosti, doslova pár minut autem, se nachází řada známých lyžařských středisek. Pozemek se nachází na okraji klidné obce, což je ideální pro maximální soukromí, klid a soulad s okolní přírodou. Přístup k pozemku je zajištěn přímo z hlavní komunikace. Pozemek je mírně svažité a má tvar nepravidelného písmene „L“. Uliční šíře pozemku v jeho spodní části činí komfortních 30,9 m, v horní části dokonce 44,2 m. Stávajícími majiteli byl vypracován projekt na výstavbu dřevěné roubenky o zastavěné ploše 109 m<sup>2</sup>, jež je vám k dispozici. Na okraji pozemku se nachází přípojka na elektřinu, obecní vodovod je vzdálen cca 30 m od hranice pozemku. V projektu se počítá s vlastní čističkou odpadních vod. Dolní Moravici ocení nejenom milovníci zimních sportů. V obci najdete běžecský lyžařský areál, rovněž se zde kříží několik běžkařských tratí jesenické magistrály. Nedaleko se nachází řada sjezdovek a skiareálů, jako například Karlov pod Pradědem, Malá Morávka, Karlova Studánka. Okolní panenskou přírodu lze však obdivovat celoročně. Ne náhodou získala obec Dolní Moravice již několik ocenění v soutěži Vesnice roku.