



## **Prodej stavebního pozemku, Hlásná Třebaň**

, Beroun

**7 000 000 Kč**

Prodej stavebního pozemku v lokalitě Hlásná Třebaň v sousedství hradu Karlštejn. Jde o jeden z mála pozemků, který NENÍ dotčen stavební uzávěrou v tamní lokalitě. Mírný sklon pozemku je orientován na jiho-západ, velice slunné prostranství s výhledem na zelené údolí řeky Berounky se vzrostlou vegetací. Další stavby v sousedství nejsou možné. K pozemku vede asfaltová komunikace. Elektrická přípojka v realizaci (dokumentace k dispozici), voda naprojektována obecním úřadem (v procesu stavebního povolení) na hranici sousedního pozemku (dohoda se sousedem = současný majitel, jistá), kanalizace zatím cca 100m od pozemku. (opět možná spoluparticipace na přípojce se sousedem). Spojení vlaková nádraží Zadní Třebaň, Karlštejn : PID za 30 min metro Smíchov, autem 20 min Metro Stodůlky - Zličín. Billa, Lidl, nakupni celtrum Lety u Dobřichovic 5 min autem, v místě COOP. V lokalitě 3 restaurace a mnoho dalších v sousedním Karlštejně a Dobřichovicích. Občanská vybavenost obce: státní a soukromá školka 2x, škola soukromá, stání školy v sousedních obcích, autobusová doprava do nedalekého obchodního centra, několik dětských hřišť. Sport: tenis fotbal cca 1 km od pozemku, golf Karlštejn 6 minut, v obci zmodernizovaná Sokolovna s řadou cvičení pro všechny věkové skupiny. V sousedních Dobřichovicích (cca 3km) JOJO-GYM - organizující mnoho sportovních aktivit na profesionální úrovni, bazén, sauna ..... Velice aktivní obec. Obec se modernizuje, investuje a buduje ideální místo pro bydlení. Hlásná Třebaň je na vzdory své velikosti velice kulturně žijící obci. Místní aktivní spolky pořádají pravidelně v průběhu roku řadu koncertů, oslav, výstav a jiných setkání. Příroda: Hlásná Třebaň je součástí Chráněné krajinné oblasti Český kras. Je tak ideálním místem kombinující snadnou dostupnost pražské aglomerace a nádherné chráněné přírody v údolí řeky Berounky