



Prodej stavebního pozemku, Fryštát, Karviná

, Karviná

2 200 000 Kč

Pozemek pro vlastní bydlení nebo pro menší developerský projekt. HELIX REALITY nabízí k prodeji pěkný rovinatý pozemek na ulici Polní v lokalitě přímo sousedící s obchodním centrem Korso, v části Fryštát, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Přístup na pozemek je z obecní asfaltové komunikace vedoucí při jeho JZ hranici jako trasa pro pěší a cyklisty až k obchodnímu centru. Díky své poloze je pozemek výborně dostupný i z centra města – Masarykovo náměstí je jen 900 m daleko, autobusové a vlakové nádraží pouze 400 m (cca 6 minut pěšky). Jedná se o pozemek s celkovou výměrou 2 000 m² (o stranách cca 31 m, 69 m, 33 m, 65 m). Pozemek lze v případě potřeby rozdělit na dva menší, nebo naopak sloučit se sousedícím ve větší celek a realizovat výstavbu více domů. Na pozemku je již vybudována přípojka elektřiny. Vodovodní a plynovodní řad je vzdálen cca 20 m od hranice pozemku. Dle územního plánu pozemek patří do ploch SM – plochy smíšené obytné městské, jejichž hlavním využitím je bydlení městského charakteru a možným přípustným využitím např. související stavba občanského vybavení, stavba pro obchod do 1 000 m² prodejní plochy, stavba pro stravovací zařízení, nerušící drobné služby. Na pozemku je v současnosti pouze travní porost; jeho JZ část je dotčena ochranným pásmem vedení VN. Pozemek je proto dobrou příležitostí pro výstavbu bydlení, pro realizaci nejrůznějších podnikatelských záměrů nebo kombinaci obojího. V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací.