



## Prodej stavebního pozemku Dolní Bečva

, Vsetín

**500 Kč / m<sup>2</sup>**

Prodej pozemků v lokalitě Rochlena obec Dolní Bečva. Jedná se o mírně svažité pozemky o celkové rozloze 1147m<sup>2</sup> situované na jižní straně s krásným výhledem na okolní hory. Na jedné části pozemku se nachází unimobuňka o zastavěné ploše 16m<sup>2</sup>, zasypaná studna s vydatným pramenem, kterou je možno obnovit. Přípojka elektro 220/380V, možnost napojení na plyn. Přístup po obecní komunikaci celoročně udržované. Stavět lze jen na jednom pozemku (v Katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace) o rozloze 329m<sup>2</sup>, přes tento pozemek vede příjezdová komunikace k rodinným domům. Ostatní pozemky o rozloze 818m<sup>2</sup> jsou vedené jako trvalý travní porost a jsou v územním plánu v nezastavěném území vedené jako plochy zemědělské. Pozemky se nacházejí ve III. zóně CHKO Beskydy v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.