



Prodej stavebního pozemku 997 m², zasítovaný, kompletní občanská vybavenost

, Kladno

5 790 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek o výměře 997 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný v klidné části obce Tuchlovice. Tato oblast se rychle rozvíjí a brzy zde vyrostou další rodinné domy, což přispěje k vytvoření příjemného a harmonického rezidenčního prostředí. Zároveň nová zástavba pomůže ještě více zlepšit akustický komfort této lokality. Pozemek má přímý přístup z asfaltové komunikace s veřejným osvětlením a je napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a elektřinu. Hlavním využitím pozemku je bydlení v izolovaných rodinných domech, přičemž výstavba musí splňovat následující podmínky: - Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví. - Výška staveb do 9 metrů. - Maximální zastavěnost pozemku 30 %. Velkou výhodou je umístění v těsné blízkosti přírody. Nedaleko se nachází oblíbená cyklostezka spojující Srby, Doksy, Kladno, Prahu, Lány a hrad Křivoklát, která nabízí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Samotná obec Tuchlovice s přibližně 2 800 obyvateli disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodů a restaurací, a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Kladna, Nového Strašecí a Prahy. Kdo se do Tuchlovic přestěhuje, už nebude chtít bydlet jinde. Tato lokalita má totiž vše, co si pro pohodlný a klidný život můžete přát - skvělé propojení s přírodou, výborné zázemí a příjemnou atmosféru malebné obce. Pokud hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný dům v perspektivní lokalitě s rostoucí hodnotou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.