



## **Prodej stavebního pozemku [988 m<sup>2</sup>] obec Rychvald, okres Karviná**

, Karviná

**2 350 000 Kč**

Nabízíme ke koupi stavební pozemek s možností výstavby dvojdomku v klidné části obce Rychvald, okres Karviná. • Pozemek o celkové ploše 988 m<sup>2</sup> s podílem na příjezdové cestě. • Zastavitelnost 40 %. • V současné době probíhá připojení k dálkovému vodovodu. • Výhodou je také přípojka na elektřinu a strategicky výhodné umístění pozemku s dostupností všech služeb v okolí. • Ve vzdálenosti pouhých 5 minut chůze od pozemku se nachází obchod Penny Market, a do 10 minut chůze pohodlně dojdete k základní škole, Městskému úřadu Rychvald, lékárně a poště. • Vzhledem k nízké zastavitelnosti v okolí máte zde možnost vytvořit si svůj vlastní klidný a prostorný domov dle vlastních představ. • Díky velkému pozemku je zde dostatek prostoru pro zahradu, terasu nebo parkovací místa pro vaše vozidla. • Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro trvalé bydlení pro rodinu nebo jako investici pro budoucí pronájem. Zajímavostí je blízkost k přírodě a cyklostezkám pro aktivní odpočinek. • Pozemek je vhodný jak pro stavbu vlastního domova, tak pro investici do nemovitosti s výhledem na budoucí zhodnocení. Náš tým finančních specialistů Vám pomůže s otázkou financování. V případě zájmu kontaktujte makléře.