



# Prodej stavebního pozemku 923 m<sup>2</sup> se stavební povolení a projektem

, Děčín

**1 490 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji stavební pozemek o rozloze 923m<sup>2</sup> v klidné lokalitě města Jílové nedaleko měst Děčín a Ústí nad Labem. Vizualizace zobrazuje již realizovaný dům totožný s kompletní stavební dokumentací domu na míru, která je součástí kupní ceny pozemku. Jedná se o bungalov 3+1, se dvěma koupelnami a technickou místností. Stavební povolení bylo vydáno a je platné. Terén pozemku je již zarovnaný a připravený k výstavbě. Elektřina je připravena na pozemku, voda a kanalizace není, vše je řešeno v projektu s povolením na vrtanou studnu, kdy voda je cca v 28m a cena vč. čerpadel a technologií je 135.000,- Kč. Odvod odpadních vod je řešen pomocí domovní čističky. Plyn v této lokalitě není. Vytápění je plánováno pomocí tepelného čerpadla. Pozemek je situován na okraji města ve slepé ulici s výhledem do krajiny a obklopen přírodou. Na dohled budete mít Tiské skály nebo rozhlednu Sněžník. Parcela je vzdálena pouze 10 minutu od dálnice D8, která umožňuje rychlou dopravu do centra Teplic nebo centra Ústí nad Labem. Do Děčína je to pouze 13 minut. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.