



## Prodej stavebního pozemku 897 m<sup>2</sup>

Slatiňanská 52, Praha, Hlavní město Praha

**15 000 Kč / m<sup>2</sup>**

Prodej unikátního stavebního pozemku o výměře 897 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na exkluzivní rodinný dům. Pozemek je kompletně zasíťován (elektřina, plyn, voda, kanalizace). V rámci aktuálně platného stavebního povolení jsou uvažovány dva rodinné domy: RD-A | Dispozice 7+1/2xGS/Terasy/Bazén | Užitná plocha 326 m<sup>2</sup> | Pozemek 885 m<sup>2</sup> RD-B | Dispozice 7+1/2xGS/Terasy/Bazén | Užitná plocha 334 m<sup>2</sup> | Pozemek 835 m<sup>2</sup> Oba domy jsou rozděleny do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Dále budou domy disponovat společným pozemkem o výměře 123 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha pro venkovní stání dalších automobilů). PROJEKTOVOU DOKUMENTACI zašleme na vyžádání. V městské části Prahy Horní Počernice najdete veškerou občanskou vybavenost a díky nedaleké přírodní památce Xaverovský háj, který je považován za jeden z největších přírodních lesů na území Prahy, i dostatek zeleně pro relaxaci nebo sportovní vyžití. Dále se poblíž nachází golf resort Black Bridge. 15 minut chůze (1 km) od pozemků se dostanete do Centra ČERNÝ MOST s kompletní sítí obchodů (Globus Hypermarket, XXXLutz, IKEA atd.) a služeb, restaurací, pošty a multikina Cinestar. Popřípadě můžete využít autobus, který je za 5 minut (tři zastávky) na stanici metra linky B - Černý Most. Skvělá dostupnost autem kamkoliv po Praze je zajištěna díky nedalekému Pražskému okruhu. Top 3: 1. Jedinečný pozemek s kompletním zasíťováním. 2. Platné stavební povolení = můžete začít ihned stavět. 3. Lokalita v naprostém klidu a přitom 15 chůze do pulzující metropole. Pro plátce možnost odpočtu DPH 21 %. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.