



## Prodej stavebního pozemku 858m<sup>2</sup>

, Děčín

**450 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji téměř rovinný pozemek v obci Království, které je vzdálené cca 3km od Šluknova a cca 13km od Rumburku. Ve Šluknově najdete ZŠ, MŠ i zdravotnické zařízení a drobné obchody. V Rumburku je již veškerá občanská vybavenost. Pokud chcete bydlet na klidném místě a mít veškerá důležitá zařízení v blízkosti, je tento pozemek dobrou volbou. K pozemku vede příjezdová cesta a hned v blízkosti se nachází řada domů. Království je dle územního plánu určeno pro plochy smíšené obytné OS13 a má plochy částečně zasahující do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nesmí vytvářet bariéru proti vodě. Plochy smíšené obytné (OS) hlavní využití: - smíšená zástavba s převahou bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech. Podmínky prostorového uspořádání: V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost jednotlivých parcel do velikosti 1000 m<sup>2</sup> 30%. Parkování a garážování veškerých vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých soukromých parcel. Pozemek je volně přístupný bez oplocení a je možné si ho kdykoliv prohlédnout. S financováním Vám ráda pomohu.