



Prodej stavebního pozemku 835 m², Toušice

Toušice, Toušice, Kolín

2 985 400 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení o celkové ploše 835m² s vynikajícím potenciálem pro investici. Pozemek se prodává včetně stavebního povolení na rodinný dům typu bungalov o dvou bytových jednotkách. Nachází se v klidné části obce Toušice v okrese Kolín. Tento pozemek nabízí mnoho výhod, které přitahují investory. Jednou z hlavních výhod je jeho vynikající poloha, která umožňuje snadný přístup ke všem hlavním městům a obcím v okolí. Díky bezbariérovému přístupu je toto místo ideální pro výstavbu rodinného domu nebo bytového domu. Další výhodou je možnost pronájmu. Díky blízkosti města Kolín a jeho průmyslové zóně je zde velký potenciál pro pronájem nemovitosti. Můžete využít tuto pozemek pro výstavbu průmyslového objektu nebo kancelářské budovy. Tento pozemek je již připojen k dálkovému vodovodu a kanalizaci, což znamená, že budoucí majitel nemusí řešit žádné další náklady na infrastrukturu. Elektřina je k dispozici v 230 V i 380 V, což umožňuje výstavbu jakéhokoliv typu budovy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je připravena na investici a nabízí nekonečné možnosti pro budoucí majitele.