



## Prodej stavebního pozemku 821 m<sup>2</sup>, Filipov u Čáslavi, okr. Kutná Hora

, Kutná Hora

**2 390 453 Kč**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> v katastrálním území Filipov u Čáslavi, obec Čáslav. Pozemek má celkem 821 m<sup>2</sup>, z toho 98 m<sup>2</sup> je spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci. Tedy pozemek má 723 m<sup>2</sup> a cesta 98 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě v rozsahu elektřina, která je již ve výstavbě a přípojka je ukončena přímo na pozemku v piliři od ČEZ, dále přípojka obecního vodovodu a kanalizace, která bude hotová do konce dubna r. 2025. Přípojky a vybudování sítí je již zahrnuto v ceně pozemku. Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem a číslem popisným. Podle regulativ města Čáslav je na pozemku možné postavit rodinný dům- bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré ing sítě, Na sousedních pozemcích se již staví a dohromady je zde osm stavebních parcel. Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky dojdete přímo do centra města Čáslavi(800 m). Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi i přímo ve Filipově. Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od města Čáslav. Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.