



## Prodej stavebního pozemku 804 m<sup>2</sup>

, Kutná Hora

**1 400 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný pozemek o velikosti 804 m<sup>2</sup> v malebné krajině, přímo u lesa. Pozemek je veden jako: Plochy rekreace - individuální. Dle platných regulativ je možnost zástavby 25%, s maximálně jedním podlažím a obytným podkrovím. Minimální plocha pozemku je stanovena na 800 m<sup>2</sup>. Je zde tedy možné postavit dům, celoročně obyvatelný s maximální zastavěnou plochou cca 160 m<sup>2</sup>. Současně pozemek splňuje podmínky podle nového stavebního zákona a při stavbě do 55 m<sup>2</sup> není vyžadováno stavební povolení. Na pozemku již byl proveden hydrogeologický průzkum, byla zde nalezena voda a je připravena kompletní dokumentace pro podání žádosti ke stavebnímu povolení na studnu, které je nezbytné pro stavební povolení na dům. Odpad je plánován formou jímky a připojení elektřiny od ČEZ Distribuce. Pozemek se nachází na okraji zástavby, kde se dále již nedá stavět. Z druhé strany je malebný výhled na rybník a v dále na oboru. V blízkosti jsou dva rybníky vhodné jak pro rybaření, tak i relaxační procházky. V okolí se nachází mnoho turistických tras. Je zde výškový bod Klikor, s nadmořskou výškou 489 m. n. m. V zimních měsících bývá většinou pokrývka sněhu, která je dostatečná pro sáňkování, případně relaxaci na běžkách. Do nedalekých Zbraslavic, které disponují kompletní občanskou vybaveností, včetně devítileté školy, je to pouze 2 km. Okresní město Kutná Hora, s mnoha kulturními památkami, je vzdáleno 20 km a díky blízkosti dálnice je i dojezdová vzdálenost do Prahy pouze 54 min (cca 70 km). Vřele doporučuji prohlídku