



# Prodej stavebního pozemku 765m<sup>2</sup> v Úvalech u Prahy

, Praha-východ

**8 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji stavební parcelu pro výstavbu rodinného bydlení či investice do nemovitosti, situovanou na adrese Jeronýmova v části "Primavera" v obci Úvaly u Prahy. Tato parcela o celkové ploše 765m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro realizaci vašich stavebních plánů. Z jižní strany pozemku, v silnici, jsou přivedeny inženýrské sítě, což zajišťuje snadnou dostupnost k veškerým potřebným připojením. Klidné prostředí a příjemná atmosféra této části obce vytváří ideální podmínky pro rodinný život a budoucí stavbu domova, kde můžete zažívat krásné chvíle a vytvářet nezapomenutelné vzpomínky. Úvaly jsou obklopeny zelení, lesy, nejbližším Klánovickým lesem, Škvorecká obora, lomem Martinice, což poskytuje možnosti pro relaxaci a rekreační aktivity v přírodě. Okolí je protkáno cyklotrasou vedoucí až do Kostelce nad Černými lesy či cesta podél malebné Rokytky. Díky krásnému výhledu na okolní les, blízkosti nově zrenovovaného koupaliště, festivalových prostor a koncertů, budete mít neustále možnost využít bohatého kulturního a společenského života v okolí. Město se stále rozvíjí, je zde dobrá občanská vybavenost – školy, školky, lékaři i obchody a restaurace. Obec Úvaly jsou dobře dostupné díky blízkosti dálnice D11 a Pražského okruhu, autobusové zastávky 400 metrů od pozemku a vlakového spojení do Prahy (25 minut). Infrastrukturu zřejmě ocení ti z vás, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň potřebují pravidelně cestovat do hlavního města za prací nebo školou. Pokud si při čtení popisu či shlédnutí videa dokážete představit svůj budoucí domov právě zde, neváhejte se mi ozvat. Ráda vám poskytnu další informace a pomohu vám přiblížit se k vašemu vysněnému bydlení.