



Prodej stavebního pozemku (732m²) Grygov u Olomouce

Komenského, Grygov, Olomouc

2 590 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek výměře 732 m² v okrajové části obce Grygov. Tato nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti do centra města Olomouc, které je vzdálené cca 10 min. jízdy autem. Aktuálně je k pozemku schválené stavební povolení na připojení vody, které bude realizováno ještě před předáním novému majiteli. Přípojka na kanalizaci je situována na hranici pozemku. Již schválené připojení na elektřinu bude realizováno na jaře 2025. V případě zájmu je k dispozici a k nahlédnutí kompletní dokumentace a to včetně UPI apod. u makléře. Nedílnou součástí předmětu prodeje je také podíl (1/4) na společné příjezdové cestě 1/4, která bude následně dobudována. Obec s dobrou občanskou vybaveností zahrnující mateřskou a základní školu, poštu, fotbalové hřiště, dětské hřiště, sokolovnu, se nachází v blízkosti přírodní rezervace Království. K výhodám patří také těsná blízkost do krajského města - Olomouce. Cesta vlakem na hlavní vlakové nádraží trvá pouhých 5 minut. Další alternativou spojení do Olomouce je také prostřednictvím autobusů. Jízdu autem urychluje snadný nájezd na dálnici D35 či rychlostní silnici I/55. Možnosti financování za účelem zajištění nejvýhodnějších podmínek spjaté s odkupem této nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.