



## Prodej stavebního pozemku ( 692 m<sup>2</sup>) na ul. Kyselovská v Olomouci

Kyselovská, Olomouc, Olomouc

**5 490 000 Kč**

Exkluzivně Vám K prodeji nabízíme stavební pozemek ve vyhledávané Olomoucké lokalitě - městské části Slavonín. Aktuálně se na pozemku nachází dvoupodlažní rodinný dům ze smíšeného zdiva. Zadní obytná část domu prošla částečnou rekonstrukcí a je aktuálně v dobrém a obyvatelném stavu. Dispozičně je zde situována bytová jednotka 3+1. Tato jednopodlažní část domu je osazena plastovými okny s trojskly a je napojena na obecní vodovodní řad a elektřinu. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Vytápění této části domu je prostřednictvím kamen na tuhá paliva a lokálních el. přímotopů. Svod dešťové vody byl realizován do retenční nádoby umístěné na dvoře. Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je rozdělena na dvě podlaží a celkové užité ploše 159 m<sup>2</sup>. Dispozice této části domu umožňuje více generační bydlení nebo případné rozdělení domu na další dvě bytové jednotky. Součástí 2.NP přední části je také místnost se sníženým stropem o rozloze 29 m<sup>2</sup>. Přední část domu není zateplena a je osazena původními dřevěnými okny. Sedlová střecha je pokryta pálenými taškami. Rozvody elektřiny v této části domu jsou původní - hliníkové. Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovodní řad a elektřinu. V případě zájmu lze dům napojit na plynovod, který je situován před domem. Vjezd do dvora, který je situován do klidového vnitrobloku a nabízí možnost parkování je zajištěn křídlovými vraty - z obecní komunikace. Nedílnou součástí předmětu prodeje je také travnatý a oplocený pozemek - zahrada ( 247m<sup>2</sup>). Dům se zahradou je zasazen do lokality lokality obytného charakteru se spoji do centra města prostřednictvím MHD. Zastávka autobusu se spojem do centra města je vzdálena 3 minuty pěší chůze od domu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.