



Prodej stavebního pozemku (692 m²) na ul. Kyselovská v Olomouci

Kyselovská, Olomouc, Olomouc

5 490 000 Kč

Exkluzivně Vám K prodeji nabízíme stavební pozemek ve vyhledávané Olomoucké lokalitě - městské části Slavonín. Aktuálně se na pozemku nachází dvoupodlažní rodinný dům ze smíšeného zdiva. Zadní obytná část domu prošla částečnou rekonstrukcí a je aktuálně v dobrém a obyvatelném stavu. Dispozičně je zde situována bytová jednotka 3+1. Tato jednopodlažní část domu je osazena plastovými okny s trojskly a je napojena na obecní vodovodní řad a elektřinu. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Vytápění této části domu je prostřednictvím kamen na tuhá paliva a lokálních el. přímotopů. Svod dešťové vody byl realizován do retenční nádoby umístěné na dvoře. Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je rozdělena na dvě podlaží a celkové užité ploše 159 m². Dispozice této části domu umožňuje více generační bydlení nebo případné rozdělení domu na další dvě bytové jednotky. Součástí 2.NP přední části je také místnost se sníženým stropem o rozloze 29 m². Přední část domu není zateplena a je osazena původními dřevěnými okny. Sedlová střecha je pokryta pálenými taškami. Rozvody elektřiny v této části domu jsou původní - hliníkové. Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovodní řad a elektřinu. V případě zájmu lze dům napojit na plynovod, který je situován před domem. Vjezd do dvora, který je situován do klidového vnitrobloku a nabízí možnost parkování je zajištěn křídlovými vraty - z obecní komunikace. Nedílnou součástí předmětu prodeje je také travnatý a oplocený pozemek - zahrada (247m²). Dům se zahradou je zasazen do lokality lokality obytného charakteru se spoji do centra města prostřednictvím MHD. Zastávka autobusu se spojem do centra města je vzdálena 3 minuty pěší chůze od domu. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.