



## **Prodej stavebního pozemku, 5 000 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice Sedlecká**

Karlovy Vary

### **cena u makléře**

Nabízíme k prodeji pozemek od 5 000 m<sup>2</sup> do 40 000 m<sup>2</sup> v Rybářích, Karlovy Vary, ulice Sedlecká. Pozemky sousedí s aktuální výstavbou Residence Růžák od developerské společnosti Luxury Home. Na pozemcích se nyní buduje páteřní komunikace a jsou zde zavedeny veškeré sítě jako elektrika, kanalizace, voda, dálkový rozvod topení apod.. Dle aktuálního územního plánu jsou pozemky určeny na výstavbu několika podlažních bytových domů, komerční výstavba, retail, zdravotnické zařízení, sportovní zařízení, úřady, církevní stavba, stavba pro účely školství, maloobchod, stravování, výzkum, ubytovací zařízení. Doporučujeme výstavbu bytů, kanceláří, skladů, obchodů apod, pro tento účel probíhá nyní územní řízení, bude dokončené 2024. Koeficient zastavěnosti činní 60%, povoleno až 6.NP.. Pozemek lze dělit dle potřeby zájemce. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Hlavní využití: bydlení v bytových domech. Přípustné využití: bydlení v rodinných domech, místní komunikace, pěší cesty, parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily, související technická infrastruktura, dětská hřiště zařízení a plochy pro sport a relaxaci, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci. Podmíněně přípustné využití: stavby, zařízení a plochy sloužící pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, administrativu, maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, nerušící výrobu. Pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením: hromadné garáže.