



Prodej stavebního pozemku, 4617 m2, Černíkovice

, Plzeň-sever

cena u makléře

Stavební pozemek k bydlení s investičním potenciálem v Černíkovících Máme pro vás jedinečnou příležitost k získání stavebního pozemku ideálního pro rodinné bydlení či investiční účely. Tento pozemek o rozloze 4617 m2 se nachází na okraji malebné obce Černíkovice a má možnost rozdělení až na 4 stavební parcely. Své nové domovy můžete začít budovat ihned! Pozemek je rovinatý a lemován nižším porostem a ovocnými dřevinami, což přispívá k příjemnému venkovskému prostředí. Nachází se v ploše BV – bydlení venkovské – dle Územního plánu, což zaručuje klidné a harmonické prostředí pro váš nový domov. Zákonné požadavky na výstavbu na tomto pozemku stanovují dodržování charakteristických rysů urbanistické kompozice a architektonických kvalit objektů. Transformace historické parcelace zajistí, že nové stavby budou vkusně začleněny do okolního prostředí. Maximální povolená plocha zastavění jedné stavební parcely je 25%. Objekty mohou dosahovat 1.NP nebo obytné podkroví, což zajišťuje estetický vzhled celé oblasti. Elektrický proud je již přiveden k hranici pozemku, což usnadňuje připojení infrastruktury a stavební práce. Základní občanská vybavenost je v dosahu ve městě Kožlany pouhých 4 minut jízdy autem, zatímco ve městě Kralovice, které je vzdálené 8 minut, najdete veškeré potřebné služby. V okolí se rozprostírá příroda a nedaleko teče řeka Berounka, což nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Nechte své plány na nový domov či investici ožít na tomto jedinečném pozemku! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.